

ПРОТОКОЛ №1

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

«08» июня 2020 г.

1. Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14.
2. Инициатор собрания: Давыдов Олег Анатольевич, председатель правления ТСЖ "Бадаева, 14", собственник квартиры- №176 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН №78-78-40/057/2012-035 от 16.05.2012
3. Председатель общего собрания:
Давыдов Олег Анатольевич, председатель правления ТСЖ "Бадаева, 14", собственник квартиры- №176 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН №78-78-40/057/2012-035 от 16.05.2012

Секретарь общего собрания:

– **Суховинская Ирина Аркадьевна**, собственник квартиры №620 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН №78-78-40/049/2012-042 от 28.04.2012

Члены счетной комиссии общего собрания:

– **Глухов Андрей Владиславович**, собственник квартиры №196 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН № 78-78/040-78/077/019/2015-394/3 от 03.07.2015.

– **Соколов Николай Михайлович**, собственник квартиры №198 многоквартирного дома №14, корп. 1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН №78-78-40/063/2012-359 от 21.05.2012.

– **Николаева Зухра Чингисовна**, собственник квартиры №43 многоквартирного дома №14, корп. 4 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН №78-78-40/070/2011-097 от 19.08.2011.

4. Вид и форма проведения общего собрания – очно-заочная.
5. Очная часть собрания не проводилась в связи с карантином.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 апреля 2020 года по 31 мая 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – 24.00 «31» мая 2020 г.

Дата и место подсчета голосов – с 09.00 «01» июня по 15.00 «08» июня 2020 г. в правлении ТСЖ «Бадаева. 14», находящегося в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 4.

Место (адрес) хранения протокола №1 от 08 июня 2020 года и решений собственников - помещение правления ТСЖ "Бадаева, 14", находящееся по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 1, собственники владеют **49429,80 м. кв.** всех жилых и нежилых помещений в доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **49429,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **30411** голоса, что составляет (**61,6 %**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

**Вопросы, поставленные перед собственниками помещений
многоквартирного дома (повестка дня):**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2021 год.
3. Принятие решения о порядке размещения информации о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в местах общего пользования.
4. Принятие решения о внесении в ФХП ТСЖ «Бадаева, 14» статьи «Судебные расходы» для собственников помещений, которые имеют задолженности за 6 и более месяцев.
5. Принятие решения о внесении в ФХП ТСЖ «Бадаева, 14» статьи «Длительная стоянка автомашины на территории парковки» с оплатой 3 (трех) тысяч в месяц для собственников помещений, автомобили которых стоят без движения на территории комплекса более одного месяца.

На основании протокола №1 заседания счетной комиссии от 08 июня 2020 года вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений жилого дома по адресу: ул. Бадаева, дом 14 распределились следующим образом:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

Председатель собрания: **Давыдов Олег Анатольевич**

Секретарь собрания: **Суховинская Ирина Аркадьевна**

СЛУШАЛИ: Давыдова Олега Анатольевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 14".

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно: Председателем собрания: Давыдова Олега Анатольевича, секретарем собрания: Суховинскую Ирину Аркадьевну.

ГОЛОСОВАЛИ: - 30441,00 голосов (61,6%) от общего числа голосов собственников помещений.

Итоги: «За» 27817,00 голосов (91 %), «Против» 1010,10 голосов (3%), «Воздержались» 1613,90 голосов (5%).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно: Давыдова Олега Анатольевича, Суховинскую Ирину Аркадьевну

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2021 год.

а) Принятие решения о замене стальных аварийных стояков холодного водоснабжения в квартирах жилых домов на полипропиленовые трубы.

СЛУШАЛИ: Давыдова Олега Анатольевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 14".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о замене стальных аварийных стояков холодного водоснабжения в квартирах жилых домов на полипропиленовые трубы.

ГОЛОСОВАЛИ: - 30441,00 голосов (61,6%) от общего числа голосов собственников помещений.

Итоги: «За» 25790,80 голосов (85%), «Против» 2324,60 голосов (8%), «Воздержались» 2325,60 голосов (8%).

ПОСТАНОВИЛИ: Решение о замене стальных аварийных стояков холодного водоснабжения в квартирах жилых домов на полипропиленовые трубы принять.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

б) Окраска ограждения газонов, окраска ограничителей движения, окраска деревянных частей скамеек, косметический ремонт подъездов жилого дома, профилактический ремонт снегоуборочной и садовой техники, ремонт лакокрасочного покрытия наружных металлических дверей жилого комплекса, ремонт кровли в жилом доме.

СЛУШАЛИ: Давыдова Олега Анатольевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 14".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об окраске ограждения газонов, окраске ограничителей движения, окраске деревянных частей скамеек, косметическому ремонту подъездов жилого дома, профилактическому ремонту снегоуборочной и садовой техники, ремонту лакокрасочного покрытия наружных металлических дверей жилого комплекса, ремонту кровли в жилом доме

ГОЛОСОВАЛИ: - 30441,00 голосов (61,6%) от общего числа голосов собственников помещений.

Итоги: «За» 28306,6 голосов (93%), «Против» 873,00 голосов (3%), «Воздержались» 1261,4 голосов (4%).

ПОСТАНОВИЛИ: Решение об окраске ограждения газонов, окраске ограничителей движения, окраске деревянных частей скамеек, косметическому ремонту подъездов жилого дома, профилактическому ремонту снегоуборочной и садовой техники, ремонту лакокрасочного покрытия наружных металлических дверей жилого комплекса, ремонту кровли в жилом доме принять.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Принятие решения о порядке размещения информации о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ: Давыдова Олега Анатольевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 14".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о порядке размещения информации о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в местах общего пользования.

ГОЛОСОВАЛИ: - 30441,00 голосов (61,6%) от общего числа голосов собственников помещений.

Итоги: «За» 28758,1 голосов (94%), «Против» 156,50 голосов (1%), «Воздержались» 1526,40 голосов (5%).

ПОСТАНОВИЛИ: Решение о порядке размещения информации о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в местах общего пользования принять.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Принятие решения о внесении в ФХП ТСЖ «Бадаева, 14» статьи «Судебные расходы» для собственников жилья, которые имеют задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги более 6 месяцев и на которых ТСЖ подало заявление в суд для принудительного возмещения долга.

СЛУШАЛИ: Давыдова Олега Анатольевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 14".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении в ФХП ТСЖ «Бадаева, 14» статьи «Судебные расходы» для собственников жилья, которые имеют задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги более 6 месяцев и на которых ТСЖ подало заявление в суд для принудительного возмещения долга.

ГОЛОСОВАЛИ: - 30441,00 голосов (61,6%) от общего числа голосов собственников помещений.

Итоги: «За» 24915,40 голосов (82%), «Против» 2169,20 голосов (7%), «Воздержались» 3356,40 голосов (11%).

ПОСТАНОВИЛИ: Решение о внесении в ФХП ТСЖ «Бадаева, 14» статьи «Судебные расходы» для собственников жилья, которые имеют задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги более 6 месяцев и на которых ТСЖ подало заявление в суд для принудительного возмещения долга принять.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Принятие решения о внесении в ФХП ТСЖ «Бадаева, 14» статьи «Длительная стоянка автомашины на территории парковки» с оплатой 3 (трех) тысяч в месяц для собственников помещений, автомобили которых стоят без движения на территории комплекса более одного месяца.

СЛУШАЛИ: Давыдова Олега Анатольевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 14".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении в ФХП ТСЖ «Бадаева, 14» статьи «Длительная

стоянка автомашины на территории парковки» с оплатой 3 (трех) тысяч в месяц для собственников помещений, автомобили которых стоят без движения на территории комплекса более одного месяца.

ГОЛОСОВАЛИ: - 30441,00 голосов (61,6%) от общего числа голосов собственников помещений

Итоги: «За» 25459,70 голосов (84%), «Против» 2283,7 голосов (8%), «Воздержались» 2697,60 голосов (8%).

ПОСТАНОВИЛИ: Решение о внесении в ФХП ТСЖ «Бадаева, 14» статьи «Длительная стоянка автомашины на территории парковки» с оплатой 3 (трех) тысяч в месяц для собственников помещений, автомобили которых стоят без движения на территории комплекса более одного месяца принять.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Председатель собрания



Давыдов Олег Анатольевич
«08» июня 2020 года

Секретарь собрания



Суховинская Ирина Аркадьевна
«08» июня 2020 года

Члены счетной комиссии:



Глухов Андрей Владиславович
«08» июня 2020 года




Соколов Николай Михайлович
«08» июня 2020 года



Николаева Зухра Чингисовна
«08» июня 2020 года

Протокол № 1

отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 14», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 20 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года.

г. Санкт-Петербург

«08» июня 2020 года

1. Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14.
2. Инициатор собрания: правление ТСЖ "Бадаева, 14",
3. Председатель общего собрания:
Давыдов Олег Анатольевич, председатель правления ТСЖ "Бадаева, 14", собственник квартиры- №176 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.
 Секретарь собрания:
 – **Суховинская Ирина Аркадьевна**, член правления ТСЖ "Бадаева, 14", собственник квартиры №620 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.
 Члены счетной комиссии собрания:
 – **Глухов Андрей Владиславович**, член счетной комиссии, собственник квартиры №196 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.
 – **Соколов Николай Михайлович**, член счетной комиссии собственник квартиры №198 многоквартирного дома №14, корп. 1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.
 – **Николаева Зухра Чингисовна**, собственник квартиры №43 многоквартирного дома №14, корп. 4 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.

Дата начала голосования в очно-заочной форме: «20» апреля 2020 г.

Последний день сдачи бюллетеней: «31» мая 2020 г.

Место сдачи бюллетеней: помещение диспетчерской ТСЖ «Бадаева, 14» по адресу: Санкт - Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корп.4, (диспетчерская).

Общее количество помещений в жилых домах: ул. Бадаева, дом 14, корп.1,2 и 4 – **929**

Общая площадь жилых домов **49429,80 м. кв.**

Очная часть собрания не проводилась в связи с карантином.

На основании п.6 ст.146 ЖК РФ, в период с 20 апреля по 31 мая 2020 года было проведено очно-заочное голосование членов ТСЖ «Бадаева, 14» по вопросам повестки дня:

1. Утверждение отчета о деятельности правления в 2019 году и утверждение отчета об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2019 год.
2. Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2019 год.
3. Утверждение к исполнению с 01.07.2020 г. финансово-хозяйственного плана на 2020 год и плановый период 2021 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Установление размеров обязательных платежей и взносов.
4. Утверждение плана использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2019 г.
5. Утверждение количественного состава членов правления ТСЖ «Бадаева, 14».
6. Выборы членов правления ТСЖ «Бадаева, 14».
7. Утверждение количественного состава членов ревизионной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14».
8. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14».
9. Утверждение количественного состава членов счетной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14».
10. Выборы членов счетной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14».

По состоянию на 20 апреля 2020 года, членов ТСЖ «Бадаева, 14», подтвержденных наличием заявлений о вступлении в члены ТСЖ «Бадаева, 14» и представленных свидетельств о государственной регистрации собственности – **931 чел. – 42006,18 м. кв. (42006,18 голоса) 85%** от общего числа собственников помещений в многоквартирных домах.

Членов ТСЖ «Бадаева, 14», принявших участие в голосовании в заочной форме – **575 чел. (25961,51 голоса) 61,8 %** от общего числа голосов членов ТСЖ «Бадаева, 14».

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Бадаева, 14» правомочно.

Распределение голосов (**1 кв. м = 1 голос**) по пунктам голосования в заочной форме:

Счетная комиссия в составе Николаевой Зухры Чингисовны, Соколова Николая Михайловича и Глухова Андрея Владиславовича провела проверку бюллетеней заочной части голосования, в котором должны быть указаны:

1. Сведения о лице участвующем в голосовании.
2. Сведения о свидетельстве государственной регистрации права.
3. Решения по каждому вопросу, ЗА, ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

Счетная комиссия установила, что по вопросам повестки дня, поставленными на очно-заочное голосование, голоса распределились следующим образом:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Утверждение отчета о деятельности правления в 2019 году и утверждение отчета об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2019 год.

СЛУШАЛИ: Давыдова Олега Анатольевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 14".

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о деятельности правления в 2019 году и утвердить отчет об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ: - 25961,51 голосов (60,64%) от общего числа голосов членов ТСЖ «Бадаева, 14».

Итоги: ЗА – 22341,86 (86%), ПРОТИВ – 450,20 (2%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3169,45 (12%)

ПОСТАНОВИЛИ: Отчет председателя правления о деятельности правления в 2019 году и об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2019 год **утвердить**.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2019 г.

СЛУШАЛИ: Лепеш Софию Сергеевну, председателя ревизионной комиссии ТСЖ "Бадаева, 14".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ: - 25961,51 голосов (60,64%) от общего числа голосов членов ТСЖ «Бадаева, 14».

Итоги: ЗА – 22147,33 (85%), ПРОТИВ – 464,85 (2%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3349,34 (13%)

ПОСТАНОВИЛИ: Акт проверки ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2019 г. **утвердить**.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Утверждение и принятие к исполнению с 01.07.2020 г. финансово-хозяйственный план на 2020 год и плановый период 2021 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Установление размеров обязательных платежей и взносов:

Статьи расхода	Содержание статьи расходов в финансово-хозяйственном плане:	Величина платежей
1	Содержание общего имущества (включает в себя статьи начислений: содержание общего имущества, диспетчеризация, текущий ремонт общего имущества, ПЗУ, вывоз мусора).	22,30 руб. /кв. м
2	Санитарное содержание общедомовой территории (включает в себя статьи начислений: санитарное содержание придомовой территории, уборка лестниц, очистка мусоропровода)	7,80 руб. /кв. м

3	Техническое обслуживание лифтов	2,88 руб./ кв. м.
4	Антенна телевизионная	115,00 руб./с квартиры
5	Радио	97,50 руб./ с квар- тиры
6	Содержание и ремонт автоматической системы пожарной защиты (АСПЗ)	0,44 руб./кв. м
8	Управление многоквартирным домом	5,10 руб./кв. м
13	«Судебные расходы»	По факту
14	«Длительная стоянка автомашины на территории парковки»	3 000 руб. за одну машину в месяц

Коммунальные услуги:

Статья 10 Холодное водоснабжение/водоотведение – по факту потребления, по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам СПб.

Статья 11 Горячее водоснабжение, центральное отопление – по факту потребления, по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам СПб.

Статья 12 Электроснабжение мест и оборудования общего пользования – по факту потребления, по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам СПб.

СЛУШАЛИ: Давыдова Олега Анатольевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 14".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении к исполнению с 01.07.2020 г. финансово-хозяйственного плана на 2020 год и плановый период 2021 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Установить размеры обязательных платежей и взносов.

ГОЛОСОВАЛИ: - 25961,51 голосов (60,64%) от общего числа голосов членов ТСЖ «Бадаева, 14».

Итоги: ЗА – 20335,01 (78%), ПРОТИВ – 3117,31 (12%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2509,19 (10%)

ПОСТАНОВИЛИ: Финансово-хозяйственный план на 2020 год и плановый период 2021 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Установление размеров обязательных платежей и взносов **утвердить**.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Утверждение плана использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2019 год. (Замена стальных аварийных стояков холодного водоснабжения в квартирах жилых домов на полипропиленовые трубы, ремонт кровли и стен в жилом доме, а так же на непредвиденные работы).

СЛУШАЛИ: Давыдова Олега Анатольевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 14".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении плана использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ: - 25961,51 голосов (60,64%) от общего числа голосов членов ТСЖ «Бадаева, 14».

Итоги: ЗА – 22705,16 (87%), ПРОТИВ – 1283,55 (5%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1972,80 (8%)

ПОСТАНОВИЛИ: план использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2019 год **утвердить**.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Утверждение количественного состава членов правления ТСЖ «Бадаева, 14».

СЛУШАЛИ: Давыдова Олега Анатольевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 14".

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав правления ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 5 (пяти) человек.

ГОЛОСОВАЛИ: - 25961,51 голосов (60,64%) от общего числа голосов членов ТСЖ «Бадаева, 14».

Итоги: ЗА – 22812,36 (88%), ПРОТИВ – 698,20 (3%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2450,95 (9%)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав членов правления ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 5 (пяти) человек.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. Выборы членов правления ТСЖ «Бадаева, 14».

СЛУШАЛИ: Давыдова Олега Анатольевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 14".

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизионную комиссию в количестве 2 (двух) человек.

ГОЛОСОВАЛИ: - 25961,51 голосов (60,64%) от общего числа голосов членов ТСЖ «Бадаева, 14».

Итоги:

1. Давыдов Олег Анатольевич ЗА – 22815,61 (88%) ПРОТИВ – 957,20 (4%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2188,71 (8%)	2. Нефедов Игорь Сергеевич ЗА – 21945,28 (85%) ПРОТИВ – 833,16 (3%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3183,07 (12%)
3. Николихина Светлана Анатольевна ЗА – 21358,70 (82%) ПРОТИВ – 914,01 (4%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3688,81 (14%)	4. Суховинская Ирина Аркадьевна ЗА – 21521,59 (83%) ПРОТИВ – 839,70 (3%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3600,22 (14%)
5. Тапешко Ирина Николаевна ЗА – 21572,08 (83%) ПРОТИВ – 852,66 (3%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3536,77 (14%)	

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав членов правления ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 5 (пяти) человек, набравших наибольшее количество голосов:

1. Давыдов Олег Анатольевич
2. Нефедов Игорь Сергеевич
3. Николихина Светлана Анатольевна
4. Суховинская Ирина Аркадьевна
5. Тапешко Ирина Николаевна

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. Утверждение количественного состава членов ревизионной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14».

СЛУШАЛИ: Давыдова Олега Анатольевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 14".

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав ревизионной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 2 (двух) человек.

ГОЛОСОВАЛИ: - 25961,51 голосов (60,64%) от общего числа голосов членов ТСЖ «Бадаева, 14».

Итоги: ЗА – 22896,11 (88%), ПРОТИВ – 612,25 (2%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2453,15 (9%)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав членов ревизионной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 2 (двух) человек.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 2 (двух) человек:

СЛУШАЛИ: Давыдова Олега Анатольевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 14".

ПРЕДЛОЖЕНО: Ввести в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14» Лепеш Софию Сергеевну и Четвергову Ирину Рафаиловну.

ГОЛОСОВАЛИ: - 25961,51 голосов (60,64%) от общего числа голосов членов ТСЖ «Бадаева, 14».

Итоги:

1. Лепеш София Сергеевна ЗА – 21362,00 (82%) ПРОТИВ – 543,21 (2%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4056,30 (16%)	2. Четвергова Ирина Рафаиловна ЗА – 21322,44 (82%) ПРОТИВ – 744,63 (3%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3894,45 (15%)
--	--

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав членов ревизионной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 2 (двух) человек.

1. Лепеш София Сергеевна
2. Четвергова Ирина Рафаиловна

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. Утверждение количественного состава членов счетной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14».

СЛУШАЛИ: Давыдова Олега Анатольевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 14".

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав ревизионной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 3 (трех) человек.

ГОЛОСОВАЛИ: - 25961,51 голосов (60,64%) от общего числа голосов членов ТСЖ «Бадаева, 14».

Итоги: ЗА – 22112,06 (85%), ПРОТИВ – 853,55 (3%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2995,90 (12%)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав членов счетной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 3 (трех) человек.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. Выборы членов счетной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14».

СЛУШАЛИ: Давыдова Олега Анатольевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 14".

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14» Николаеву Зухру Ченгисовну, Соколова Николая Михайлович а, Глухова Андрея Владиславовича

ГОЛОСОВАЛИ: - 25961,51 голосов (60,64%) от общего числа голосов членов ТСЖ «Бадаева, 14».

Итоги:

1. Николаева Зухра Ченгисовна ЗА – 20315,09 (78%) ПРОТИВ – 1581,48 (6%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4064,95 (16%)	2. Соколов Николай Михайлович ЗА – 21144,06 (81%) ПРОТИВ – 703,65 (3%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4113,80 (16%)
--	---

3. Глухов Андрей Владиславович
ЗА – 20281,45 (78%)
ПРОТИВ – 1142,78 (5%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4537,30 (17%)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав членов счетной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 3 (трех) человек:

1. Николаева Зухра Ченгисовна
2. Соколов Николай Михайлович
3. Глухов Андрей Владиславович

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Председатель собрания



Давыдов Олег Анатольевич
«08» июня 2020 года

Секретарь собрания



Суховинская Ирина Аркадьевна
«08» июня 2020 года

Члены счетной комиссии:




Глухов Андрей Владиславович
«08» июня 2020 года



Соколов Николай Михайлович
«08» июня 2020 года



Николаева Зухра Чингисовна
«08» июня 2020 года

Уведомление

об итогах отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 14», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 20 апреля по 31 мая 2020 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Правление ТСЖ «Бадаева, 14».

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала голосования в заочной форме: «20» апреля 2020 г.

Последний день сдачи бюллетеней: «31» мая 2020 г.

Результаты голосования в очно-заочной форме.

В период с 20 апреля по 31 мая 2020 года было проведено заочное голосование членов ТСЖ «Бадаева, 14» по вопросам повестки дня:

1. Утверждение отчета о деятельности правления в 2019 году и утверждение отчета об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2019 год.
2. Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2019 год.
3. Утверждение к исполнению с 01.07.2020 г. финансово-хозяйственного плана на 2020 год и плановый период 2021 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Установление размеров обязательных платежей и взносов.
4. Утверждение плана использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2019 г.
5. Утверждение количественного состава членов правления ТСЖ «Бадаева, 14».
6. Выборы членов правления ТСЖ «Бадаева, 14».
7. Утверждение количественного состава членов ревизионной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14».
8. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14».
9. Утверждение количественного состава членов счетной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14».
10. Выборы членов счетной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14».

По состоянию на 20 апреля 2020 года, членов ТСЖ «Бадаева, 14», подтвержденных наличием заявлений о вступлении в члены ТСЖ «Бадаева, 14» и представленных свидетельств о государственной регистрации собственности – **931 чел. – 42006,18 м. кв. (42006,18 голоса) 85%** от общего числа собственников помещений в многоквартирных домах.

Членов ТСЖ «Бадаева, 14», принявших участие в голосовании в заочной форме – **575 чел. (25961,51 голоса) 61,8 %** от общего числа голосов членов ТСЖ «Бадаева, 14».

На основании протокола №1 счетной комиссии от 08.06.2020 года членами ТСЖ «Бадаева, 14» были приняты следующие решения:

1. Годовой отчет председателя правления о деятельности правления в 2019 году и об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2019 год - **Утвердить.**
2. Акт проверки ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2019 г. - **Утвердить.**
3. Финансово-хозяйственный план на 2020 год и плановый период 2021 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Установление размеров обязательных платежей и взносов – **Утвердить и принять к исполнению с 01.07.2020 г.**
4. План использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2019 год - **Утвердить.**
5. Количественный состав членов правления ТСЖ «Бадаева, 14» - **Утвердить.**
6. **Утвердить** выборы членов правления ТСЖ «Бадаева, 14», набравших наибольшее количество голосов:
 1. Давыдов Олег Анатольевич
 2. Нефедов Игорь Сергеевич
 3. Николихина Светлана Анатольевна
 4. Суховинская Ирина Аркадьевна
 5. Тапешко Ирина Николаевна
7. Количественный состав членов ревизионной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 2 челове - **Утвердить.**
8. **Утвердить** состав членов ревизионной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14»:
 1. Лепеш София Сергеевна
 2. Четвергова Ирина Рафаиловна
9. Состав членов счетной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 3 (трех) человек - **Утвердить.**
10. **Утвердить** состав членов счетной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14», набравших наибольшее количество голосов:
 1. Николаева Зухра Чингисовна
 2. Соколов Николай Михайлович
 3. Глухов Андрей Владиславович

09.06.2020 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

об итогах годового общего собрания собственников помещений в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 20 апреля по 31 мая 2020 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Давыдов Олег Анатольевич, председатель правления ТСЖ "Бадаева, 14".

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала голосования в заочной форме: «20» апреля 2020 г.

Последний день сдачи бюллетеней: «31» мая 2020 г.

Результаты голосования в очно-заочной форме.

В период с 20 апреля по 31 мая 2020 года было проведено заочное голосование в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14 по вопросам повестки дня:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. **Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2021 год.**
3. **Принятие решения о порядке размещения информации о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в местах общего пользования.**
4. **Принятие решения о внесении в ФХП ТСЖ «Бадаева, 14» статьи «Судебные расходы» для собственников помещений, которые имеют задолженности за 6 и более месяцев.**
5. **Принятие решения о внесении в ФХП ТСЖ «Бадаева, 14» статьи «Длительная стоянка автомашины на территории парковки» с оплатой 3 (трех) тысяч в месяц для собственников помещений, автомобили которых стоят без движения на территории комплекса более одного месяца.**

По состоянию на 20 апреля 2020 года собственникам помещений принадлежит – **49429,80 м. кв. (49429,80 голоса).**

Собственников помещений, принявших участие в голосовании в заочной форме – **552 чел. (30441,00 голоса) 61,6 %** от общего числа собственников помещений всех домов.

На основании протокола №1 счетной комиссии от 08.06.2020 года собственниками помещений жилых домов по адресу: ул. Бадаева, дом 14 были приняты следующие решения:

1. **Избрать** председателем общего собрания собственников помещений жилого дома по адресу: ул. Бадаева, дом 14, Давыдова Олега Анатольевича, секретарем собрания Суховинскую Ирину Аркадьевну с правом подписи протокола общего собрания.
2. **Утвердить** план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2021 год.
 - а) **Принять** решение о замене стальных аварийных стояков холодного водоснабжения в квартирах жилых домов на полипропиленовые трубы.
 - б) **Принять** решение об окраске ограждения газонов, окраске ограничителей движения, окраске деревянных частей скамеек, косметический ремонт подъездов жилого дома, профилактический ремонт снегоуборочной и садовой техники, ремонт лакокрасочного покрытия наружных металлических дверей жилого комплекса, ремонт кровли в жилом доме.
3. **Принять** решение о порядке размещения информации о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в местах общего пользования.
4. **Принять** решение о внесении в ФХП ТСЖ «Бадаева, 14» статьи «Судебные расходы» для собственников жилья, которые имеют задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги более 6 месяцев и на которых ТСЖ подало заявление в суд для принудительного возмещения долга.
5. **Принять** решение о внесении в ФХП ТСЖ «Бадаева, 14» статьи «Длительная стоянка автомашины на территории парковки» с оплатой 3 (трех) тысяч в месяц для собственников помещений, автомобили которых стоят без движения на территории комплекса более одного месяца.

09.06.2020 г.